



Autoservizi Irpini S.p.A.



PREMIO
MERCURIO D'ORO



AIRSPA
AIRSPA
27/06/22 11.01

AIRSPA/0002042/2022

AVELLINO

Avellino, _____

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ATTIVITA' PROFESSIONALI FINALIZZATI ALLA GESTIONE LOCATIVA DEI CONTRATTI E DELLE PARTI COMUNI DELLA NUOVA AUTOSTAZIONE DI GROTTAMINARDA (AV) DI PROPRIETA' DI AIR S.P.A.

Con il presente Avviso, l'Autoservizi Irpini S.p.A. (AIR) intende effettuare una indagine di mercato ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.b) - del D.LGS N.50/2016 e delle vigenti Linee Guida n. 4 ANAC - finalizzata alla acquisizione di manifestazione di interesse da parte degli operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto .

SI RENDE NOTO

Che l'avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per AIR S.p.A., con l'unico scopo di acquisire la disponibilità a essere invitati alla successiva procedura.

Non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio.

Il detto avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di AIR S.p.A. che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura di selezione per l'affidamento del servizio di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possono vantare alcuna pretesa. L'AIR S.p.A. potrà procedere all'invio della lettera di invito - presentazione dell'offerta - anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse, sempreché ritenuta valida.

L'AIR S.p.A. ha già provveduto a pubblicare, apposito invito a presentare manifestazione di interesse, e non offerta, alla conduzione in locazione dei relativi locali commerciali all'Autostazione di Grottaminarda; successivamente mediante avviso pubblico è stata indetta una procedura per la locazione dei locali commerciali/servizi.

In vista della prosecuzione dell'iter di assegnazione di tali spazi e dell'apertura e lancio delle relative attività commerciali, Air intende avvalersi di servizi professionali di consulenza per le successive attività di gestione

ART. 1 OGGETTO

La presente manifestazione di interesse ha come oggetto l'affidamento del servizio di supporto e assistenza all'Air per le attività di gestione ed amministrazione, analisi e formulazione strategica di marketing, locazioni commerciali e gestione aree comuni.

L'Air S.p.A. intende avvalersi di servizi professionali da svolgersi in fase di pre-apertura e post-apertura degli spazi interni all'autostazione, come di seguito indicato:

Autoservizi Irpini S.p.A.

Via Fasano Z.I. loc. Pianodardine - 83100 Avellino - www.air-spa.it

C.F. e P.IVA: 02237920646 - Capitale Sociale i. v.: €. 30.533.017,00 - Num. REA. CCIAA: AV144104

Tel.: 0825/2041 - FAX: 0825/204217 - air@air-spa.it - P.E.C.: air-spa@pec.it

Attività consulenziali Pre-apertura:

- assistenza alla sottoscrizione dei relativi contratti, sia in forma preliminare che definitiva,
- stesura di un regolamento interno per la disciplina delle attività commerciali e spazi comuni,
- supporto alla istruzione delle pratiche autorizzative delle attività commerciali;

Attività consulenziali Post-Apertura:

- Predisposizione di quanto necessario alla fatturazione, da parte del Proprietario, dei canoni di locazione e delle spese comuni, nonché monitoraggio degli incassi a tale titolo dal Proprietario medesimo;
- Determinazione di eventuali canoni variabili di affitto/locazione e aggiornamento dei canoni minimi garantiti e dei canoni in genere in base agli aumenti indicizzati previsti;
- Gestione delle eventuali morosità mediante apposita reportistica al Proprietario, diretta attività di recupero stragiudiziale (mediante invio di solleciti) e supporto al Proprietario e/o ai suoi Consulenti per l'eventuale attività di recupero crediti giudiziale, fornendo tutte le informazioni e documentazione necessarie;
- Elaborazione budget annuale preventivo e consuntivo delle spese di gestione delle aree comuni dell'Autostazione, con relativa ripartizione a carico dei singoli Operatori e la determinazione degli importi da versare a titolo di acconto e i relativi conguagli, previa approvazione del Proprietario;
- Gestione delle spese e dei servizi generali, assistendo il Proprietario nell'affidamento dei servizi di pulizia, sorveglianza, manutenzione degli impianti tecnologici e nella predisposizione dei capitolati tecnici e nella stesura dei singoli Contratti;
- Predisposizione di quanto necessario al controllo di gestione dei costi ed alla verifica delle economie;
- Predisposizione e verifica degli adempimenti necessari per il buon funzionamento delle aree comuni nel rispetto delle normative in vigore;
- Assistenza al Proprietario nell'elaborazione di un piano di manutenzione ordinaria degli impianti comuni;
- Pianificazione ed esecuzione delle campagne pubblicitarie, promozionali e delle animazioni.

Art. 2 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla selezione l'operatore economico dovrà produrre una dichiarazione - come da modello allegato- resa da parte del legale rappresentante ai sensi del DPR 445/2000 concernente:

- l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 del D.lgs 50/2016, e di non versare in alcuna delle cause di incompatibilità/divieto a contrarre con una Pubblica Amministrazione;
- una breve presentazione dell'azienda interessata, dei servizi svolti e delle proprie competenze interne;
- di avere comprovata esperienza nel settore oggetto del servizio richiesto;

N.B. per la comprova del requisito innanzi richiesto la Stazione Appaltante richiederà presentazione di attestato dove si sono svolte attività analoghe a quelle in oggetto ;

- comprovata esperienza nella gestione di budget annui per spese comuni pari ad almeno 500.000,00 euro;
- fatturato nell'ultimo esercizio fiscale pari ad almeno 300.000,00 euro per l'esecuzione dei servizi richiesti con il presente avviso.

I requisiti dichiarati verranno accertati dalla Committente durante lo svolgimento della procedura in oggetto.

ART.3 – DURATA DELL’AFFIDAMENTO

Per i servizi di Pre-Apertura, l'affidamento avrà durata fino all'apertura di tutte le attività oggetto di concessione; per i servizi Post-Apertura, l'affidamento avrà durata per 24 mesi, con possibilità di rinnovo su richiesta di AIR S.p.A.

ART.4 - TERMINE DI RICEZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.

Le istanze, unitamente a copia del documento di identità del legale rappresentante/soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza - dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 12.00** del giorno **12/07/2022**, esclusivamente via Pec, all'indirizzo: air-spa@pec.it.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il limite temporale sopra citato o trasmesse con altre modalità,
- non sottoscritte o non corredate da copia del documento di identità in corso di validità del soggetto e/o del Legale Rappresentante (il documento di identità non è necessario se la manifestazione d'interesse è firmata digitalmente).

ART.4 - PROCEDURA

L'AIR S.p.A. successivamente alla scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse, procederà ad invitare gli operatori economici in regola con le previsioni della presente manifestazione d'interesse.

La Stazione Appaltante, tenuto conto dell'esito della pubblicizzazione dell'avviso, procederà comunque, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida, all'invio della richiesta di offerta.

ART.5 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali forniti dagli operatori economici è disciplinato dal D.Lgs n.196/2003 e s.m.i. e dal Regolamento Europeo 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali ed al D.lgs n.101/2018.

I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse alla svolgimento della procedura.

Titolare del trattamento dei dati è AIR S.p.A. con sede in Via Fasano Z.I. Loc.Pianodardine (AV), nella persona del Legale rappresentante.

F.to l'Amministratore Unico
- dr. Anthony Acconcia -

Allegato: Modello – Dichiarazione